

# 鎌ヶ谷市有建築物耐震化状況

(令和3年3月末現在)

## はじめに

鎌ヶ谷市耐震改修促進計画に定められたことを受け、本資料において市有建築物の耐震化状況を公表し、また、整備プログラムを策定し、計画的に耐震改修を進めていきます。

### 1 対象建築物

特定建築物(※1)及び震災時に応急活動拠点となる建築物等(※2)を含む市有建築物全てについて公表いたします。

### 2 耐震性能の評価方法

- ・新耐震基準(※3)による建築物は、耐震性能を有すると考えられますが、旧耐震基準(※3)による建築物は、現行基準に適していないため、定められた方法によって耐震性能の有無を確認する必要があります。
- ・旧耐震基準の耐震性能については、建築物が保有する地震に対する耐力を耐震診断によって得られる構造耐震指標値(以下IS値)によって評価されます。
- ・IS値については、「国土交通省告示184号」において評価基準が示されており、IS値が0.6以上の場合、要求される耐震性能を有し、IS値が0.6未満の場合、耐震性能が低く補強の必要性があると評価されます。また、鉄筋コンクリート造で第一次診断法による場合、IS値0.8(※4)が判断の基準となります。(市営住宅が該当します。)

- ※1 特定建築物とは、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」第6条における「特定建築物」と同等の用途・規模のものをいいます。
- ※2 震災時に応急活動拠点となる建築物等とは、鎌ヶ谷市地域防災計画等において、災害対策の指揮・実行、医療教護、応急復旧活動、災害情報の発信・収集、負傷者の受け入れとなる施設、避難者の受け入れとなる施設、ライフライン施設、社会福祉施設等をいいます。
- ※3 耐震基準とは、建築基準法における構造関係規定によって定められている建築構造における技術的基準のことで昭和56年(1981年)6月の改正時において大幅に改正されました。本資料においては、改正前の基準によって建築された建築物を「旧耐震基準」、改正後の基準によって建築された建築物を「新耐震基準」としています。
- ※4 「2001年改訂版 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・同解説」p30

## 市有建築物の耐震状況

### 《凡例》

#### ※用途区分

- ①学校 ②病院 ③劇場、集会場等 ④店舗等 ⑤ホテル、旅館等 ⑥賃貸共同住宅  
⑦社会福祉施設等 ⑧消防庁舎 ⑨警察庁舎 ⑩一般庁舎 ⑪その他

#### ※構造形式

- \* RC:鉄筋コンクリート造(壁式含む) PC:プレキャストコンクリート  
S:鉄骨造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 W:木造

#### ※耐震基準の新旧

- \* 新:昭和56年6月 法改正後の基準で建築された建築物  
\* 旧:昭和56年6月 法改正前の基準で建築された建築物

#### ※耐震化状況について

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| —     | 耐震基準が「新基準」の建築物        |
| 未診断   | 耐震基準が「旧基準」で未診断の建築物    |
| 最小IS値 | 耐震基準が「旧基準」で診断済の建築物    |
| 改修済   | 耐震基準が「旧基準」で診断済改修済の建築物 |

#### ※防災上の種別

- A:災害対策の指揮・実行、応急復旧活動、災害情報 B:医療救護施設、負傷者の受け入れとなる施設  
C:避難者の受け入れとなる施設 D:ライフライン施設(上下水道施設等) E:社会福祉施設等

市有建築物の耐震状況（令和3年3月末現在）  
（総務企画部）

| No. | 担当課名称 | 施設名称 | 棟別名称 | 用途区分 | 完成年月     | 構造  | 延床面積     | 階数     | 耐震基準の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|-------|------|------|------|----------|-----|----------|--------|---------|-------|--------|
| 1   | 契約管財課 | 市庁舎  | —    | ⑩    | 昭和51年11月 | SRC | 10,086.0 | B1, F6 | 旧       | 改修済   | A      |
| 2   |       |      | 渡り廊下 | ⑪    | 平成29年6月  | S   | 86.3     | 2      | 新       | —     | —      |
| 3   |       |      | 別棟   | ⑪    | 平成30年1月  | S   | 151.0    | 1      | 新       | —     | —      |

（市民生活部）

| No. | 担当課名称   | 施設名称            | 棟別名称  | 用途区分 | 完成年月     | 構造 | 延床面積    | 階数 | 耐震基準の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|---------|-----------------|-------|------|----------|----|---------|----|---------|-------|--------|
| 4   | クリーン推進課 | クリーンセンター        | —     | ⑪    | 昭和61年3月  | RC | 2,976.6 | 3  | 新       | —     | —      |
| 5   | 市民活動推進課 | 南初富コミュニティセンター   | —     | ③    | 昭和62年3月  | S  | 358.6   | 2  | 新       | —     | B      |
| 6   |         | 鎌ヶ谷コミュニティセンター   | —     | ③    | 昭和62年3月  | S  | 359.5   | 2  | 新       | —     | B      |
| 7   |         | くぬぎ山コミュニティセンター  | 児童館併設 | ③    | 昭和63年3月  | RC | 986.0   | 2  | 新       | —     | B・C    |
| 8   |         | 北中沢コミュニティセンター   | 児童館併設 | ③    | 平成3年1月   | RC | 799.2   | 2  | 新       | —     | B      |
| 9   |         | 道野辺中央コミュニティセンター | —     | ③    | 平成10年2月  | S  | 436.7   | 2  | 新       | —     | B      |
| 10  |         | 粟野コミュニティセンター    | 児童館併設 | ③    | 平成14年10月 | RC | 1,083.4 | 2  | 新       | —     | B      |
| 11  |         | 軽井沢地区集会所        | —     | ③    | 平成元年3月   | w  | 141.7   | 1  | 新       | —     | B      |

（健康福祉部）

| No. | 担当課名称  | 施設名称       | 棟別名称   | 用途区分 | 完成年月    | 構造      | 延床面積    | 階数     | 建築物の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|--------|------------|--------|------|---------|---------|---------|--------|--------|-------|--------|
| 12  | 社会福祉課  | 総合福祉保健センター | —      | ⑦    | 平成3年9月  | SRC     | 5,179.9 | B1, F7 | 新      | —     | A      |
| 13  | 障がい福祉課 | 福祉作業所      | —      | ⑦    | 昭和54年3月 | w       | 289.4   | 2      | 旧      | 改修済   | E      |
|     |        | 心身障害者福祉作業所 | —      | ⑦    | 平成2年3月  | S       | 328.6   | 2      | 新      | —     | E      |
| 14  | 幼児保育課  | 鎌ヶ谷保育園     | 市営住宅併設 | ⑦    | 昭和48年3月 | RC      | 745.7   | 2      | 旧      | 改修済   | B      |
| 15  |        | 南初富保育園     | —      | ⑦    | 昭和50年7月 | RC      | 1,269.8 | 2      | 旧      | 0.85  | B・C    |
| 16  |        | 粟野保育園      | —      | ⑦    | 昭和51年3月 | RC      | 942.9   | 2      | 旧      | 0.83  | E      |
| 17  |        | 道野辺保育園     | —      | ⑦    | 昭和53年3月 | RC      | 1,487.8 | 2      | 旧      | 0.91  | B・C    |
| 18  |        | こども発達センター  | —      | ⑦    | 昭和55年9月 | S       | 442.0   | 1      | 旧      | 改修済   | E      |
| 19  | こども支援課 | 中央児童センター   | —      | ⑦    | 昭和56年1月 | RC      | 469.0   | 2      | 旧      | 0.73  | E      |
| 20  |        | 南児童センター    | —      | ⑦    | 昭和58年3月 | S       | 441.3   | 2      | 新      | —     | B      |
| 重複  |        | くぬぎ山児童センター | コミセン併設 | ⑦    | 昭和63年3月 | RC      | 986.0   | 2      | 新      | —     | E      |
| 重複  |        | 北中沢児童センター  | コミセン併設 | ⑦    | 平成3年1月  | RC      | 799.2   | 2      | 新      | —     | B      |
| 21  | 高齢者支援課 | 社会福祉センター   | —      | ⑦    | 昭和49年6月 | RC      | 1,362.0 | 2      | 旧      | 改修済   | B      |
| 22  |        |            | 作業所    | —    | ⑦       | 昭和58年3月 | S       | 114.8  | 1      | 新     | —      |

(都市建設部)

| No. | 担当課名称 | 施設名称     | 棟別名称   | 用途区分 | 完成年月    | 構造     | 延床面積    | 階数    | 建築物の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|-------|----------|--------|------|---------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|
| 重複  | 建築住宅課 | 鎌ヶ谷市営住宅  | 保育園併設  | ⑥    | 昭和48年3月 | RC     | 1,569.0 | 5     | 旧      | 改修済   | —      |
| 23  |       | 長谷津市営住宅F |        | ⑥    | 昭和49年6月 | RC     | 756.0   | 4     | 旧      | 2.02  | —      |
| 24  |       | 長谷津市営住宅E |        | ⑥    | 昭和54年2月 | RC     | 990.0   | 4     | 旧      | 0.99  | —      |
| 25  |       | 長谷津市営住宅D |        | ⑥    | 昭和55年3月 | RC     | 990.0   | 4     | 旧      | 1.07  | —      |
| 26  |       | 栗野市営住宅   | 1号棟    | ⑥    | 昭和62年2月 | RC     | 2,384.4 | 5     | 新      | —     | —      |
| 27  |       | 栗野市営住宅   | 2号棟    | ⑥    | 昭和62年2月 | RC     | 1,195.2 | 3     | 新      | —     | —      |
| 28  |       | 初富市営住宅   |        | ⑥    | 昭和63年8月 | RC     | 2,088.4 | 4     | 新      | —     | —      |
| 29  |       | 公園緑地課    | 市制記念公園 | 管理棟  | ③       | 平成5年3月 | S       | 273.0 | 4      | 新     | —      |

(生涯学習部)

| No. | 担当課名称 | 施設名称   | 棟別名称 | 用途区分     | 完成年月     | 構造      | 延床面積    | 階数 | 建築物の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|-------|--------|------|----------|----------|---------|---------|----|--------|-------|--------|
| 30  | 教育総務課 | 鎌ヶ谷小学校 | 校舎   | ①        | 昭和41年3月  | RC      | 1,196.0 | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 31  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和44年5月  | RC      | 1,810.0 | 3  | 旧      |       | B・C    |
| 32  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和45年3月  | RC      | 2,584.0 | 3  | 旧      |       | B・C    |
| 33  |       |        | 体育館  | ①        | 昭和46年3月  | S       | 1,000.0 | 2  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 34  |       | 南部小学校  | 校舎   | ①        | 昭和49年5月  | RC      | 1,915.0 | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 35  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和50年4月  | RC      | 2,796.0 | 4  | 旧      |       | B・C    |
| 36  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和52年3月  | RC      | 1,882.0 | 4  | 旧      |       | B・C    |
| 37  |       | 北部小学校  | 体育館  | ①        | 昭和49年5月  | S       | 1,008.0 | 2  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 38  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和42年3月  | RC      | 1,184.0 | 2  | 旧      | 0.81  | B・C    |
| 39  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和47年3月  | RC      | 619.0   | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 40  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和55年3月  | RC      | 1,892.0 | 4  | 旧      | 0.78  | B・C    |
| 41  |       | 東部小学校  | 体育館  | ①        | 昭和48年5月  | S       | 865.0   | 1  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 42  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和44年3月  | RC      | 1,158.0 | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 43  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和46年3月  | RC      | 1,915.0 | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 44  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和47年3月  | RC      | 1,897.0 | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 45  |       | 西部小学校  | 体育館  | ①        | 昭和49年5月  | S       | 1,028.0 | 2  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 46  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和42年8月  | RC      | 1,691.0 | 2  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 47  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和48年9月  | RC      | 949.0   | 3  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 48  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和51年5月  | RC      | 1,761.0 | 4  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 49  |       | 中部小学校  | 体育館  | ①        | 昭和47年3月  | S       | 904.0   | 2  | 旧      | 改修済   | B・C    |
| 50  |       |        | 校舎   | ①        | 昭和47年3月  | RC      | 1,251.0 | 4  | 旧      | 改修済   | B・C    |
|     |       |        | 校舎   | ①        | 昭和48年3月  | RC      | 1,331.0 | 4  | 旧      |       | B・C    |
|     |       |        | 校舎   | ①        | 昭和48年12月 | RC      | 619.0   | 4  | 旧      |       | B・C    |
|     |       | 校舎     | ①    | 昭和50年12月 | RC       | 1,356.0 | 3       | 旧  | 改修済    | B・C   |        |
|     |       | 体育館    | ①    | 昭和48年11月 | S        | 837.0   | 1       | 旧  | 改修済    | B・C   |        |

(生涯学習部)

| No. | 担当課名称 | 施設名称     | 棟別名称   | 用途区分     | 完成年月     | 構造      | 延床面積    | 階数      | 建築物の新旧 | 耐震化状況    | 防災上の種別 |
|-----|-------|----------|--------|----------|----------|---------|---------|---------|--------|----------|--------|
| 51  | 教育総務課 | 初富小学校    | 校舎     | ①        | 昭和49年5月  | RC      | 3,635.0 | 4       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 52  |       |          | 校舎     | ①        | 昭和50年5月  | RC      | 2,095.0 | 3       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 53  |       |          | 校舎・体育館 | ①        | 昭和53年3月  | RC・S    | 1,781.0 | 1       | 旧      | 1.12/改修済 | B・C    |
| 54  |       | 道野辺小学校   | 校舎     | ①        | 昭和52年4月  | RC      | 3,778.0 | 4       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 55  |       |          | 校舎     | ①        | 昭和53年3月  | RC      | 2,313.0 | 4       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 56  |       |          | 体育館    | ①        | 昭和53年2月  | S       | 999.0   | 1       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 57  |       | 五本松小学校   | 校舎     | ①        | 昭和53年3月  | RC      | 4,003.0 | 4       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 58  |       |          | 体育館    | ①        | 昭和54年8月  | S       | 886.0   | 1       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 59  |       | 鎌ヶ谷中学校   | 校舎     | ①        | 昭和41年1月  | RC      | 947.0   | 2       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 60  |       |          | 校舎     | ①        | 昭和45年3月  | RC      | 1,628.0 | 3       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 61  |       |          | 校舎     | ①        | 昭和46年3月  | RC      | 1,161.0 | 3       | 旧      | 改修済      | B・C    |
|     |       |          | 校舎     | ①        | 昭和47年3月  | RC      | 878.0   | 3       | 旧      |          | B・C    |
| 62  |       |          | 校舎     | ①        | 昭和51年9月  | RC      | 1,172.0 | 3       | 旧      | 改修済      | B・C    |
| 63  |       |          | 体育館    | ①        | 昭和58年2月  | RC      | 1,200.0 | 1       | 新      | —        | B・C    |
| 64  |       |          | 柔剣道場   | ①        | 平成6年8月   | S       | 341.0   | 1       | 新      | —        | B・C    |
| 65  |       |          | 第二中学校  | 校舎       | ①        | 昭和48年3月 | RC      | 1,489.0 | 4      | 旧        | 改修済    |
|     |       | 校舎       |        | ①        | 昭和49年2月  | RC      | 3,198.0 | 4       | 旧      | B・C      |        |
|     |       | 校舎       |        | ①        | 昭和49年3月  | RC      | 1,354.0 | 4       | 旧      | B・C      |        |
| 66  |       | 体育館・校舎   | ①      | 昭和49年9月  | S        | 2,099.0 | 2       | 旧       | 改修済    | B・C      |        |
| 67  |       | 柔剣道場     | ①      | 平成14年10月 | S        | 536.0   | 1       | 新       | —      | B・C      |        |
| 68  |       | 第三中学校    | 校舎     | ①        | 昭和50年11月 | RC      | 2,650.0 | 5       | 旧      | 改修済      | B・C    |
|     |       |          | 校舎     | ①        | 昭和53年3月  | RC      | 1,943.0 | 5       | 旧      |          | B・C    |
|     |       |          | 校舎     | ①        | 昭和59年3月  | RC      | 1,663.0 | 5       | 新      | —        | B・C    |
|     |       |          | 体育館    | ①        | 昭和54年3月  | S       | 995.0   | 1       | 旧      | 改修済      | B・C    |
|     |       |          | 柔剣道場   | ①        | 平成11年3月  | S       | 513.0   | 1       | 新      | —        | B・C    |
| 72  |       | 第四中学校    | 校舎     | ①        | 昭和54年3月  | RC      | 4,430.0 | 5       | 旧      | 改修済      | B・C    |
|     |       |          | 校舎     | ①        | 昭和56年3月  | RC      | 2,497.0 | 5       | 旧      | 改修済      | B・C    |
|     |       |          | 体育館    | ①        | 昭和54年9月  | S       | 999.0   | 1       | 旧      | 改修済      | B・C    |
|     |       |          | 柔剣道場   | ①        | 平成5年3月   | S       | 429.0   | 1       | 新      | —        | B・C    |
| 76  |       | 第五中学校    | 校舎     | ①        | 昭和59年4月  | RC      | 4,479.0 | 5       | 新      | —        | B・C    |
|     | 校舎    |          | ①      | 昭和60年3月  | RC       | 2,338.0 | 5       | 新       | —      | B・C      |        |
|     | 体育館   |          | ①      | 昭和59年3月  | S        | 1,002.0 | 1       | 新       | —      | B・C      |        |
|     | 柔剣道場  |          | ①      | 平成9年3月   | S        | 509.0   | 1       | 新       | —      | B・C      |        |
| 80  |       | 学校給食センター |        | ⑪        | 平成26年3月  | S       | 4,668.0 | 2       | 新      | —        | —      |

(生涯学習部)

| No. | 担当課名称      | 施設名称       | 棟別名称    | 用途区分 | 完成年月     | 構造  | 延床面積    | 階数   | 建築物の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|------------|------------|---------|------|----------|-----|---------|------|--------|-------|--------|
| 81  | 文化・スポーツ課   | 市民体育館      |         | ⑪    | 昭和56年12月 | SRC | 7,650.3 | 2    | 旧      | 改修済   | A・B・C  |
| 82  |            | 陸上競技場      |         | ⑪    | 昭和63年10月 | RC  | 783.0   | 2    | 新      | —     | —      |
| 83  |            | 郷土資料館      |         | ⑪    | 昭和50年4月  | RC  | 668.7   | 2    | 旧      | 改修済   | —      |
| 84  | 生涯学習推進センター | 図書館        |         | ③    | 昭和61年12月 | RC  | 2,173.1 | 3    | 新      | —     | —      |
| 85  |            | 生涯学習推進センター | まなびいプラザ | ③    | 平成6年1月   | RC  | 1,959.3 | 3    | 新      | —     | —      |
| 86  |            | 東部学習センター   |         | ③    | 平成14年3月  | RC  | 2,663.0 | 2・B1 | 新      | —     | B      |
| 87  |            | 北部公民館      |         | ③    | 昭和57年9月  | RC  | 1,418.0 | 2    | 新      | —     | B      |
| 88  |            | 南部公民館      |         | ③    | 昭和63年10月 | RC  | 1,498.2 | 2    | 新      | —     | B      |
| 89  |            | 東初富公民館     |         | ③    | 平成7年2月   | RC  | 1,585.0 | 2    | 新      | —     | B      |

(消防本部)

| No. | 担当課名称 | 施設名称    | 棟別名称 | 用途区分 | 完成年月     | 構造 | 延床面積    | 階数 | 建築物の新旧 | 耐震化状況 | 防災上の種別 |
|-----|-------|---------|------|------|----------|----|---------|----|--------|-------|--------|
| 90  | 消防総務課 | 消防本部    |      | ⑧    | 平成27年2月  | RC | 1,741.3 | 4  | 新      | —     | A      |
| 91  |       | 消防本部車庫棟 |      | ⑧    | 平成28年2月  | S  | 188.4   | 1  | 新      | —     | A      |
| 92  |       | 消防本部倉庫棟 |      | ⑧    | 平成28年2月  | S  | 92.4    | 1  | 新      | —     | A      |
| 93  |       | 中央消防署   |      | ⑧    | 昭和45年1月  | RC | 648.0   | 2  | 旧      | 改修済   | A      |
| 94  |       | くぬぎ山消防署 |      | ⑧    | 平成27年3月  | S  | 643.2   | 2  | 新      | —     | A      |
| 95  |       | 鎌ヶ谷消防署  |      | ⑧    | 平成8年11月  | RC | 578.7   | 2  | 新      | —     | A      |
| 96  |       | はしご車庫   |      | ⑧    | 平成4年3月   | S  | 49.98   | 1  | 新      | —     | A      |
| 97  |       | 第1分団    |      | ⑧    | 平成3年1月   | w  | 79.5    | 2  | 新      | —     | A      |
| 98  |       | 第2分団    |      | ⑧    | 平成5年3月   | w  | 79.5    | 2  | 新      | —     | A      |
| 99  |       | 第3分団    |      | ⑧    | 平成10年3月  | w  | 89.4    | 2  | 新      | —     | A      |
| 100 |       | 第4分団    |      | ⑧    | 平成3年1月   | w  | 79.5    | 2  | 新      | —     | A      |
| 101 |       | 第5分団    |      | ⑧    | 平成14年12月 | w  | 89.4    | 2  | 新      | —     | A      |
| 102 |       | 第6分団    |      | ⑧    | 平成7年3月   | w  | 79.5    | 2  | 新      | —     | A      |
| 103 |       | 第7分団    |      | ⑧    | 平成12年3月  | w  | 89.4    | 2  | 新      | —     | A      |
| 104 |       | 第8分団    |      | ⑧    | 平成4年2月   | w  | 79.5    | 2  | 新      | —     | A      |