

プロポーザル評価項目表

別表

評価項目	評価内容		配点
1 事務局審査			50
基本事項	土地の取得方法	土地の取得方法はどのように行うか。	10
	土地活用の範囲	土地活用の範囲はどうなっているか	10
	従業者数	総従業者数はどの程度か	10
	新規雇用者数	どのくらいの新規雇用（非正規雇用含む）を見込んでいるか	10
	容積利用	最大限の容積利用を図っているかどうか	10
2 提案価格			25
	価格	希望価格はどうか。 (提案価格÷最大の提案価格×25点)	25
3 実施方針			175
事業計画	事業目的と基本方針	募集の趣旨を理解した事業計画となっているか	10
	事業内容の具体性	実現可能な具体的計画・手法であるか	5
	スケジュールの妥当性	事業スケジュール（契約締結から事業開始まで）が妥当か	5
	運営体制	組織体制や事業に係る人員配置は妥当か	5
	資金計画	資金の調達方法及び長期収支計画は適切か	5
まちづくりへの影響	にぎわいの創出	活発な消費活動や交流活動が期待できる提案か	25
	税収の増加	税収の増加につながる提案か	25
	波及効果	周辺施設との連携や周辺の土地への影響が期待できる提案か	25
	周辺環境への配慮	周辺の住宅地等に対する配慮について具体的な提案がされているか（騒音、振動、光害、防犯対策など）	25
	景観への配慮	統一されたデザイン等、優れた景観計画となっているか。また、周辺との調和や、魅力的な街並みを創出するための工夫が提案されているか	15
	地域貢献	大規模災害時への貢献が提案され、防災機能の実用性が具体的なものであるか	15
	その他加点要素	独自の提案がなされている場合	15
合 計			250