

第7章 中心市街地活性化のための事業

●事業の時期に関すること（1～3 共通）

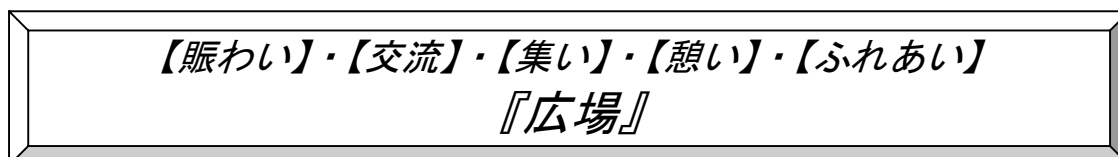
表中の「短期」、「中期」、「長期」の表記は、それぞれ短期取組事業、中期取組事業、長期取組事業を略したものです。

- ◇短期取組事業：早期に取り組んでいく必要があり、かつ短期的に事業化が見込めるもの（おおむね5年以内に着手または既に着手済み）
- ◇中期取組事業：実施の必要があり、事業化までには数年の準備期間が必要となるもの（おおむね5年～10年以内に着手）
- ◇長期取組事業：必要性はあるが、関係者とのコンセンサス*の形成等に時間を要し、今後詳細な検討が必要な事業、また、事業化までの準備期間が長期と予想される事業（おおむね10年目以降に事業に着手）

1. 重点活性化事業

（1）重点活性化事業の位置付け

この基本計画では講ずるべき施策の視点として、



を展開することを念頭に置いています。

また、新鎌ヶ谷駅周辺地区、初富駅周辺地区、東武鎌ヶ谷駅周辺地区の3拠点の整備目標として、

- 躍動感あふれる広域交流拠点（新鎌ヶ谷駅周辺地区）
- 人の集まる生活・文化拠点（初富駅周辺地区）
- ふれあいと賑わいのある買物拠点（東武鎌ヶ谷駅周辺地区）

を掲げています。

以上のようなことに基づき、この基本計画には、数々の事業を盛り込んでいますが、それらの事業は、それぞれが単独、あるいは複数で、中心市街地の活性化を実現していくために効果のあるものです。

中でも比較的短期間に実施が可能であり、かつ効果が高いと考えられる次の5事業については、パイロット事業*ともいえる重点活性化事業として位置付けます。

(2) 重点活性化事業

空き店舗活用事業

1) 計画方針

○新たな交流機会の創出

様々な活動を支援していくことにより、商店街を買物を楽しむ場だけでなく、新たな交流の場として展開していきます。

○商店街の新たな魅力づくり

空き店舗を活用し、新たな業種や商店街にない施設の誘致を行うことにより、今の商店街にはない新たな魅力の創出を図ります。

2) 機能及び計画のポイント

商店街を新たな交流の場として位置づけ、市民のギャラリーや地元の農産物、特産品の販売などを進めます。

また、チャレンジショップ*制度を導入し、不足業種を補完することにより、商業機能の向上を図ります。



考えられる実施予定者等：市、商工会、TMO、振興組合、商店会、NPO
 活用が考えられる制度：商店街空き店舗対策事業（経済産業省）

宅配サービス事業

1) 計画方針

○利用しやすい商店街づくり

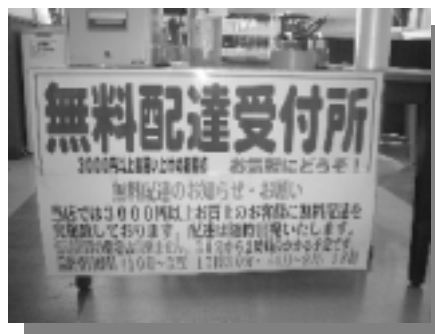
高齢者や障害者等の交通弱者へ配慮し、商店街に足を運ばない際にも不便なく生活できる環境づくりを進めます。

○商店街の利用促進

商品を購入しやすい環境を整えることにより、商店街の利用を促進します。

2) 機能及び計画のポイント

商店街へ足を運びづらい人や都合の悪いときでも気軽に商品を購入できるよう、FAXなどによる一括受注、配達などのシステムの構築を図ります。



考えられる実施予定者等：市、TMO、振興組合、商店会

活用が考えられる制度：中心市街地商業等活性化総合支援事業（経済産業省）



イベント開催事業

1) 計画方針

○商店街への顧客の呼び戻し

定期的イベントを開催する事により、商店街に賑わいを創出するとともに顧客へのPR・情報提供を行い、顧客の呼び戻しを図ります。

○地域コミュニティの場づくり

イベントの開催を通じて、地域住民と商店会等または、地域住民同士のコミュニティの創出を図ります。

2) 機能及び計画のポイント

地域のコンセンサス*の形成を図り、まちづくりの熱意を損なわないよう、定期的かつ継続的にイベントの実施を図ります。

そのため、「すぐにでも出来ること」を念頭に置き、空き地や広場を活用したアイデア勝負のローコストイベントの実施を図ります。

また、地域の住民の積極的なまちづくり参画を推進するため、商店会等と地域住民協働でのイベントづくりを進めます。



考えられる実施予定者等：市、TMO、振興組合、商店会、NPO

活用が考えられる制度：中心市街地商業活性化推進事業（基金）（広域リト事業）
（経済産業省）

駅前保育所整備事業

1) 計画方針

○地域と連携した空き店舗活用

商店街を買い物の場だけでなく、地域のコミュニティの場として形成させていくため、空き店舗の積極的な活用を図ります。

○子育て世代の商店街利用促進

駅前に保育施設を整備することにより、子育て世代の人達が商店街へ訪れる機会を増やします。

2) 機能及び計画のポイント

保育士の資格を持つ人や地域のボランティアの協力により、商店街の空き店舗を活用して乳幼児保育や学童保育施設の整備を進めます。



考えられる実施予定者等：市、商工会、TMO、NPO、民間

活用が考えられる制度：コミュニティ施設活用商店街活性化事業（経済産業省）

高架下利用事業

1) 計画方針

○地域のコミュニティに密着した貴重な都市空間の活用

沿線のまちづくり計画を推進する中で、沿線地域に不足している公共的な施設の充実を図るとともに、既存の公共公益施設と連携をとった整備を進めます。

これにより、沿線地域住民の日常生活の豊かさや住民相互の交流を創出し、地域コミュニティを強化します。

さらに、新たに生み出される空間として、従来にない高度な市民サービスを展開する場として活用することを検討します。

2) 機能及び計画のポイント

新鎌ヶ谷～初富駅～鎌ヶ谷駅を結ぶ都市軸の連続性を確保するため、高架下を利用して商業・文化・行政サービス等の都市機能の充実を図ります

また、快適な歩行者空間を確保することにより、買物客の回遊性の向上を図ります。



考えられる実施予定者等：市、TMO、振興組合、商店会、鉄道事業者

活用が考えられる制度：中心市街地商業等活性化総合支援事業（経済産業省）

2. 各地区検討部会から提案された中心市街地活性化のための事業

各地区検討部会からの地区への提案及び中心市街地整備の目標に沿って計画された施策の展開によって、以下にあげる商業等の活性化のための事業並びに市街地整備改善のための事業を実施していきます。

なお、事業実施に当たっては、事業の緊急度を勘案して、商業者、地域住民、各種団体等自らが主体的に実施していきます。

(1) 初富駅周辺地区検討部会からの提案

1) 商業等の活性化に関すること

地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度
・高架下の利用方法の検討 ・駅前には商店が必要 ・人の集まる場所がない	・店舗を集約する必要がある ・日常生活に困らないものが揃っていることが必要	中期	【共同店舗整備事業】 商業の集積によりパティオ*のようなものを形成させ、不足業種・業種の再編を行うことにより、商店街の商業機能の向上を図ります。	TMO 商店街 NPO	・中心市街地商店街等リノベーション補助金 (経済産業省)
		短期	【テナントミックス事業】 テナントミックス*の整備に係るコンセンサス*の形成ならびに店舗の管理・運営を行います。	TMO 商店街 NPO	・中心市街地商業活性化推進(基金)事業(テナントミックス管理事業) ・中心市街地商業活性化推進事業(中小小売商業高度化事業) (経済産業省)
		短期	【空き店舗活用事業】 駐車場・駐輪場としての整備だけでなく、市民のギャラリー(作品展示・物販体験)、チャレンジショップ*、地元の農作物・特産品販売所等、幅広い活用を図ります。また、中心市街地で新たに商売を始めようとする人を積極的に支援し、空き店舗の活用を図ります。	市 商工会 TMO 商店街 NPO	・商店街空き店舗対策事業 (経済産業省)
	・売りっぱなしでは無くアフターケアが必要 ・営業時間の工夫が必要(朝や夜やる商店必要)	短期	【コンセンサス形成事業】 商業者等の話し合いによりコンセンサスの形成を図ります。	商工会 TMO 商店街	・中心市街地商業活性化推進(基金)事業 (経済産業省)
		短期	【勉強会の開催】 商店主の意識改革や消費者のニーズを的確にとらえるため、勉強会や話し合いを定期的に行い、商店主と地域の住民と交流を活発にしていきます。	市 商工会 TMO 商店街	・タウンマスター養成派遣事業 (経済産業省)
	・高架下にウォーキングロードをつくり花畑に	短期	【花とみどりの商店街・住宅地づくり事業】 街路樹等の緑化の推進に合わせ、快適に、気持ちよく買い物を楽しむ環境づくりを進めるため、管理の行き届いた敷地内の緑化やプランター等を活用した花による彩り鮮やかな道路空間の演出を図ります。	市 TMO 商店街 NPO	・中心市街地再活性化特別対策事業 (総務省)



地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度	
<ul style="list-style-type: none"> ・高架下の利用方法の検討 ・人の集まる場所がない ・駅前商店が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・子供を連れて行ける歩行者天国が必要 ・人の歩く導線づくりを検討すべき（共同墓地までの道など） 	短期	【商店街社会実験】 駅前商店街地区を自転車や歩行者のみが通行するモールとして整備し、歩行者が安心してゆったりと買い物ができる空間づくりの社会実験実施を検討します。	市	<ul style="list-style-type: none"> ・社会実験（国土交通省） 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・人の集まる場所づくりが必要（屋台などでも良い） ・イベントの開催（ヨ一カ堂広場、駅広用地など） ・初富稲荷神社でのイベント開催を検討すべき（整備中の側道も含め） 	短期	【イベント開催事業】 商店街においてプレゼント抽選会や芸術祭、演奏会、朝市など各種イベントを定期的で開催します。同時にストリートイベントや音の祭典（騒音にならない程度に商店街に音楽・BGMを流す）等を試験的にを行い、リピーターの確保に努めます。	市 TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商業活性化推進（基金）事業（広域ソフト事業）（経済産業省） 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前保育所の整備 	短期	【駅前保育所整備事業】 空き店舗などを活用し、駅前で乳幼児保育や学童保育などの充実を図ります。	市 商工会 TMO NPO 民間	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティ施設活用商店街活性化事業（経済産業省） 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・高架下の利用について検討すべき 		中期	【商業集積化整備事業】 商業集積を行い、商店街の商業機能の向上を図ります。また駅前においても街なか再生型の土地区画整理により商業集積を行い商業機能の向上を図ることも検討します。	市 TMO 商店街 NPO 民間	<ul style="list-style-type: none"> ・街なか再生型の土地区画整理事業（国土交通省） ・中心市街地商業活性化推進（基金）事業（テナミックス管理事業） ・中心市街地商業活性化推進事業（中小小売商業高度化事業）（経済産業省）
			短期	【高架下利用事業】（東武野田線） 既存協議会等と連携し、駐輪場整備やイベントスペース等高架下の有効活用を図ります。	市 TMO 商店街 鉄道事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商業等活性化総合支援事業（経済産業省）
			中期	【高架下利用事業】（新京成電鉄線） 既存協議会等と連携し、駐輪場整備やイベントスペース等高架下の有効活用を図ります。	市 TMO 商店街 鉄道事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商業等活性化総合支援事業（経済産業省）
	<ul style="list-style-type: none"> ・ITを活用した情報発信が必要（ホームページなど） 	短期	【IT情報発信事業】 ホームページ等のIT*を活用した情報発信を進めます。	商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・商店街等活性化対策事業（経済産業省） 	

地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前には商店が必要 ・ 人の集まる場所がない ・ 高架下の利用方法の検討 	・ 駐車場の整備	中期	【駐車場整備事業】 中心市街地に駐車場を適切に配置し、路上駐車解消や、商店街へのアクセス向上を図ります。	市 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商店街等活性化事業補助金（駐車対策事業） ・ 中心市街地商店街等リノベーション補助金（経済産業省） 	
	・ 郷土資料館に市の分館機能を	中期	【リニューアル整備事業】 既存建物を活かし、イベントや集会などが出来る施設としてリニューアル整備を行い、商業者・来街者がくつろぎ、ゆっくり出来る憩いの場として整備を進めます。	市 TMO NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業、サービス業集積関連施設整備事業 ・ 中心市街地商店街等リノベーション補助金（経済産業省） 	
	・ 目玉となる施設が必要		中期	【公共公益施設活用事業】 朝市の開催できるアクセスステーション [※] など様々な機能を併せ持ったイベントスペースとして活用し、歩行系回遊ルートの拠点として整備を進めます。	市 TMO NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業、サービス業集積関連施設整備事業 ・ 中心市街地商店街等リノベーション補助金（経済産業省）
			中期	【リニューアル整備事業】 既存建物を活かし、イベントや集会などが出来る施設としてリニューアル整備を行い、商業者・来街者がくつろぎ、ゆっくり出来る憩いの場として整備を進めます。	市 TMO NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業、サービス業集積関連施設整備事業 ・ 中心市街地商店街等リノベーション補助金（経済産業省）

2) 市街地整備改善のための事業

地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道が狭く歩きづらい ・ 道路の幅が狭い ・ 駐車場の場所が分かりづらい 	・ 歩道の拡幅整備（船橋・我孫子線、千葉・鎌ヶ谷・松戸線等）	中期	【歩道の整備や道路の修景整備事業】 歩道の拡幅を拡幅するとともに、ベンチやストリートファニチャー [※] などの修景整備を行います。	県市	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賑わいの道づくり事業 ・ まちづくり総合支援事業（国土交通省） 	
	・ 福祉が重要（バリアフリー化の推進）		短期（ソフト）	【障害者や高齢者にやさしいまちづくり事業】 高齢者や障害者が安心して買物ができるような環境整備を進めます。	市 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・ バリアフリーのまちづくり活動事業（厚生労働省） ・ 賑わいの道づくり事業（国土交通省）
			中期（ハード）			
	・ 駅前に緑の公園整備		長期	【公園、緑道整備事業】 街区公園の整備、街路計画にあわせた緑道の整備を図ります。	市	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地活性化広場公園整備事業（国土交通省）
<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前に梨の木をモチーフにしたシンボル施設の整備 ・ 駅前広場周辺の整備 		中期	【都市軸形成促進事業】（初富駅周辺地区市街地整備事業） 新京成線連続立体交差事業に合わせ都市計画街路、駅前広場を含めた整備を行い、まちの活性化を図ります。	市 TMO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市再生区画整理事業 ・ まちづくり総合支援事業（国土交通省） ・ 中心市街地商店街等リノベーション補助金（経済産業省） 	



(2) 東武鎌ヶ谷駅周辺地区検討部会からの提案

1) 商業等の活性化に関すること

地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 店のものが歩道に出ている ・ 商品が通り揃わない(業種構成が悪い) ・ 跡継ぎがない ・ 開店時間が遅い 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特産品の梨を使ってレストランなどの検討 	中期	<p>【体験型商業施設整備事業】 来訪者を中心に、鎌ヶ谷にふれる機会を増やすため、地場産業と連携し、商品づくりの見学や体験できる店舗づくりを進めます。</p>	TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 生産者と地域の食品販売業者との提携による地域特産食品の利用促進事業(農林水産省) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商店街を一方通行にするべき(市道30号線) ・ 時間制の車両通行止めをするべき ・ 道が狭く人混みがあるほうが良い場合もある 	中期	<p>【商店街社会実験】 駅前商店街地区を自転車や歩行者のみが通行するモールとして整備し、歩行者が安心してゆったりと買い物をできる空間づくりの社会実験実施を検討します。</p>	市	<ul style="list-style-type: none"> ・ 社会実験(国土交通省) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商店街の一括宅配サービスの検討(FAXサービスなど) ・ ホームヘルパーと連携したご用聞き制度の検討 	短期	<p>【宅配サービス事業】 高齢者や障害者等交通弱者に配慮した宅配サービスをFAX等を活用して行うとともに、PRを通じ、交通環境の不備を補うとともに、広報やホームページ等により、地元での買い物の良さを市民の方に呼びかけていきます。</p>	市 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地商業等活性化総合支援事業(経済産業省) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前広場を活用した「朝市」開設 ・ 東口ロータリーのオープンスペースの活用 ・ 子どもたちからポスター等を募集して各店舗のPRを 	短期	<p>【イベント開催事業】 商店街においてプレゼント抽選会や芸術祭、演奏会、朝市など各種イベントを定期的で開催します。同時にストリートイベントや音の祭典(騒音にならない程度に商店街に音楽・BGMを流す)等を試験的に行い、リピーターの確保に努めます。</p>	市 TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地商業活性化推進(基金)事業(広域ソフト事業)(経済産業省) 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不足業種の誘致や後継者の育成 		短期	<p>【空き店舗活用事業】 駐車場・駐輪場としての整備だけでなく、市民のギャラリー(作品展示・物販体験)、チャレンジショップ*、地元の農作物・特産品販売所等、幅広い活用を図ります。 また、中心市街地で新たに商売を始めようとする人を積極的に支援し、空き店舗の活用を図ります。</p>	市 商工会 TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商店街空き店舗対策事業(経済産業省)
			中期	<p>【商業(商店)後継者育成事業】 商業(商店)の後継者が一定期間、技能や経営について就業する場合、奨励金を支給する制度を設けることを検討します。</p>	市 商工会 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地再活性化対策ソフト事業(総務省)

地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度
<ul style="list-style-type: none"> ・店のものが歩道に出ていて歩きづらい ・商品が一通り揃わない(業種構成が悪い) ・跡継ぎがいらない ・開店時間が遅い 	<ul style="list-style-type: none"> ・テナントミックスの検討 	中期	【共同店舗整備事業】 商業の集積によりパティオ*のようなものを形成させ、不足業種・業種の再編を行うことにより、商店街の商業機能の向上を図ります。	TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商店街等リノベーション補助金(経済産業省)
		中期	【テナントミックス事業】 テナントミックス*の整備に係るコンセンサス*の形成ならびに店舗の管理・運営を行います。	TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商業活性化推進(基金)事業(テナントミックス管理事業) ・中心市街地商業活性化推進事業(中小小売商業高度化事業)(経済産業省)
		中期	【商業集積化整備事業】 商業集積を行い、商店街の商業機能の向上を図ります。また駅前においても街なか再生型の土地区画整理により商業集積を行い商業機能の向上を図ることも検討します。	市 TMO 商店街 NPO 民間	<ul style="list-style-type: none"> ・街なか再生型の土地区画整理事業(国土交通省) ・中心市街地商業活性化推進(基金)事業(テナントミックス管理事業) ・中心市街地商業活性化推進事業(中小小売商業高度化事業)(経済産業省)
		短期	【空き店舗活用事業】 駐車場・駐輪場としての整備だけでなく、市民のギャラリー(作品展示・物販体験)、チャレンジショップ*、地元の農作物・特産品販売所等、幅広い活用を図ります。また、中心市街地で新たに商売を始めようとする人を積極的に支援し、空き店舗の活用を図ります。	市 商工会 TMO 商店街 NPO	<ul style="list-style-type: none"> ・商店街空き店舗対策事業(経済産業省)
	<ul style="list-style-type: none"> ・個人商店主の意識改革必要 ・他とひと味違う商店の育成が必要 ・リーダーの育成 	中期	【タウンマネージャー派遣事業】 中小企業総合事業団に登録された中心市街地活性化に関する各分野の専門家を長期にわたり派遣してもらい、まちづくり機関(TMO)の組織体制の整備、商業ゾーンの方向性、商業機能の整備、ソフト事業の実施に係る指導・助言をしてもらいます。	市 TMO	<ul style="list-style-type: none"> ・タウンマネージャー養成派遣事業(経済産業省)
		短期	【勉強会の開催】 商店主の意識改革や消費者のニーズを的確にとらえるため、勉強会や話し合いを定期的で開催し、商店主と地域の住民と交流を活発にしていきます。	市 商工会 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・タウンマネージャー養成派遣事業(経済産業省)
	<ul style="list-style-type: none"> ・ベンチのあるポケットパークが必要 	中期	【ポケットパーク整備事業】 市街地の空き地や空き店舗などを活用して、市民の集いや憩いの場として、ポケットパークの整備を図ります。	市 TMO	<ul style="list-style-type: none"> ・賑わいの道づくり事業(国土交通省)



地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度
<ul style="list-style-type: none"> ・店のものが歩道に出ていて歩きづらい ・商品が一通り揃わない(業種構成が悪い) ・跡継ぎがない ・開店時間が遅い 	<ul style="list-style-type: none"> ・高架下の有効活用 	短期	<p>【高架下利用事業】 (東武鉄道野田線) 既存協議会等と連携し、駐輪場整備やイベントスペース等高架下の有効活用を図ります。</p>	市 TMO 商店街 鉄道事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商業等活性化総合支援事業(経済産業省)
	<ul style="list-style-type: none"> ・共同駐車場が必要 	短期	<p>【駐車場整備事業】 中心市街地に駐車場を適切に配置し、路上駐車解消や、商店街へのアクセス向上を図ります。</p>	市 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・商店街等活性化事業補助金(駐車対策事業) ・中心市街地商店街等リノベーション補助金(経済産業省)
	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもたちの作品展示の開催 	中期	<p>【街角ギャラリー整備事業】 商店街の空きスペースや商店のショーウィンドーを利用して市民の作品発表や美術品、伝統文化資料等を展示紹介する場の整備を図ります。</p>	市 TMO 商店街 NPO 民間	<ul style="list-style-type: none"> ・商店街等活性化事業(空き店舗対策事業)(経済産業省)
	<ul style="list-style-type: none"> ・営業時間の工夫を必要とする(朝、夜の2極化) ・東口と一体となった西口商店街の整備 ・店主の元気な声で街の賑わいを ・定期的なまちの美化清掃(店主の意識統一) 	短期	<p>【コンセンサス※形成事業】 商業者等の話し合いによりコンセンサスの形成を図ります。</p>	商工会 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地商業活性化推進(基金)事業(経済産業省)
		短期	<p>【勉強会の開催】 店主の意識改革や消費者のニーズを的確にとらえるため、勉強会や話し合いを定期的に行い、店主と地域の住民と交流を活発にしていきます。</p>	市 商工会 TMO 商店街	<ul style="list-style-type: none"> ・タリマネジャー養成派遣事業(経済産業省)

2) 市街地整備改善のための事業

地区の課題	地区への提案	実施時期	想定される事業等	実施予定者	活用が考えられる補助制度
・道路に歩道がない ・本下水道が整備されていない ・公園の整備が極めて悪い ・L字道路、22号線の整備を：平成17年目標	L字道路を早急に船取線へ抜く必要がある	中期	【都市計画道路整備事業】 都市計画道路の整備を進めます。	市	・まちづくり総合支援事業 ・賑わいの道づくり事業 ・身近なまちづくり支援街路事業 (国土交通省)
	石畳にして歩行者優先を検討	長期	【街並み景観整備事業】 歩道の拡幅や通過交通の排除のもと、電線地中化・案内板・街路灯の新設等を柱とする一体的な景観整備を行うとともに、狭い道路の一方通行化の見直し、駅前広場の有効利用等をあわせて検討します。	市	・街並み環境整備事業 (国土交通省)
		中期	【商店街社会実験】 駅前商店街地区を自転車や歩行者のみが通行するモールとして整備し、歩行者が安心してゆったりと買い物のできる空間づくりの社会実験実施を検討します。	市	・社会実験 (国土交通省)
	憩える場所の整備	長期	【公園、緑道整備事業】 街区公園の整備、街路計画にあわせた緑道の整備を図ります。	市	・中心市街地活性化広場公園整備事業 (国土交通省)
	バリアフリー化が必要	短期(ソフト)	【障害者や高齢者にやさしいまちづくり事業】 高齢者や障害者が安心して買物ができるような環境整備を進めます。	市商店街	・バリアフリーのまちづくり活動事業 (厚生労働省) ・賑わいの道づくり事業 (国土交通省)
		中期(ハード)			
	市道30号線の早期整備か、交通規制の検討	長期	【主要市道整備事業】 市道22号線、30号線の整備を進めます。	市	・特定交通安全施設等整備事業 ・まちづくり総合支援事業 (国土交通省)
生活インフラの整備(下水道など)	中期	【都市軸形成促進事業】 (東武鎌ヶ谷駅西口周辺地区市街地整備事業) 市道30号線を中心に整備を行い、東口と一体的なまちの活性化を図ります。	市TMO組合	・都市再生区画整理事業 ・まちづくり総合支援事業 (国土交通省) ・中心市街地商店街等リノベーション補助金 (経済産業省)	



3. 新鎌ヶ谷駅周辺地区及びその他中心市街地活性化のための事業

(1) 商業等の活性化のための事業

1) 商業の集積

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
商店リニューアル事業	商店街店舗のリニューアルに向け、融資制度等ソフト面での抜本的な見直しを検討します。	短期	各商店街	商工会 TMO	・商店街等活性化事業(マネジメント対策事業) (経済産業省)
共同店舗整備事業	商業の集積によりパティオ*のようなものを形成させ、不足業種・業種の再編を行うことにより、商店街の商業機能の向上を図ります。	中期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	TMO 商店街 NPO	・中心市街地商店街等リノベーション補助金 (経済産業省)
テナントミックス*事業	テナントミックス*の整備に係るコンセンサス*の形成ならびに店舗の管理・運営を行います。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	TMO 商店街 NPO	・中心市街地商業活性化推進(基金)事業(テナントミックス管理事業) ・中心市街地商業活性化推進事業 (中小小売商業高度化事業) (経済産業省)

2) 景観

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
まちの景観づくり事業	統一感のある美しい街並みをつくるため、商店街のファサード*の協調化や住宅地の街並み協調化を進めます。	中期	中心市街地全域	市 商店街	・地区計画制度 ・建築協定
花とみどりの商店街・住宅地づくり事業	街路樹等の緑化の推進に合わせ、快適に、気持ちよく買い物を楽しむ環境づくりを進めるため、管理の行き届いた敷地内の緑化やプランター等を活用した花による彩り鮮やかな道路空間の演出を図ります。	短期	中心市街地全域	市 TMO 商店街 NPO	・中心市街地再活性化特別対策事業 (総務省)
光を活用した景観づくり事業	防犯面にも配慮しつつ、夜のまちを演出するため、街路灯の整備や各商店街のライトアップを進めるとともに、見せたい景観を美しく彩るライトアップの検討を進めます。	中期	中心市街地全域	市 TMO 商店街 NPO	・中心市街地再活性化特別対策事業 (総務省)

3) 新たな商業サービスの導入

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区 域	実施 予定者	
多機能ポイントカード事業	買物だけでなく、福祉やボランティアなど市内での様々な活動に対してもポイントを発行していき、獲得したポイントに応じて各種サービスや特典を受けられるシステムの導入を検討します。	短期 中期	初富駅周辺地区 東武鎌ヶ谷駅周辺地区	市 商工会 TMO	・中心市街地商業等活性化総合支援事業 (経済産業省)
宅配サービス事業	高齢者や障害者等交通弱者に配慮した宅配サービスをFAX等を活用して行うとともに、PRを通じ、交通環境の不備を補うとともに、広報やホームページ等により、地元での買い物の良さを市民の方に呼びかけていきます。	中期	中心市街地全 域	市 TMO 商店街	・中心市街地商業等活性化総合支援事業 (経済産業省)
共通商品券発行事業	消費者へのサービス向上と商店街の連携・活性化を促進するため、各商店街を対象とした共通商品券の導入を検討します。	短期	中心市街地全 域	市 TMO 商店街	・中心市街地商業等活性化総合支援事業 (経済産業省)
体験型商業施設整備事業	来訪者を中心に、鎌ヶ谷にふれる機会を増やすため、地場産業と連携し、商品づくりの見学や体験できる店舗づくりを進めます。	中期	中心市街地全 域	市 TMO 商店街	・生産者と地域の食品販売業者との提携による地域特産食品の利用促進事業 (農林水産省)
IT*情報発信事業	ホームページ等のIT*を活用した情報発信を進めます。	中期	中心市街地全 域	市 TMO 商店街	・商店街等活性化対策事業 (経済産業省)

4) 空店舗の活用

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区 域	実施 予定者	
駅前保育所整備事業	空き店舗などを活用し、駅前で乳幼児保育や学童保育などの充実を図ります。	短期	中心市街地全 域	市 商工会 TMO NPO 民間	・コミュニティ施設活用商店街活性化事業 (経済産業省)
街角ギャラリー整備事業	商店街の空きスペースや商店のショーウィンドーを利用して市民の作品発表や美術品、伝統文化資料等を展示紹介する場の整備を図ります。	中期	中心市街地全 域	市 TMO 商店街 NPO 民間	・商店街等活性化事業(空き店舗対策事業) (経済産業省)



5) イベント・活動

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
イベント開催事業	商店街においてプレゼント抽選会や芸術祭、演奏会、朝市など各種イベントを定期的で開催します。同時にストリートイベントや音の祭典（騒音にならない程度に商店街に音楽・BGMを流す）等を試験的に行い、リピーターの確保に努めます。	短期	中心市街地全域	市 TMO 商店街 NPO	・中心市街地商業活性化推進事業（基金）(広域ソフト事業) (経済産業省)
梨狩り・ぶどう狩り・体験農園等の周知徹底	都市軸内に、梨狩り・ぶどう狩り等に係る拠点施設を整備し、案内や販売を含めた総合物産センターの設置を検討します。体験農園等も含め、徹底したPRを行います。	短期	鎌ヶ谷市全域	市	・中心市街地商業等活性化総合支援事業 (経済産業省)

6) 人的体制づくり

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
街づくり組織(TMO)の設置	街づくり組織であるTMOの設立を行います。	短期	中心市街地全域	市 商工会 TMO	・タウンマネジメント計画策定事業 (経済産業省)
タウンマネジメント構想(TMO構想)の策定	TMOが行おうとする事業に関する総合的、基本的な構想を策定します。	短期	中心市街地全域	市 商工会 TMO	・タウンマネジメント計画策定事業 (経済産業省)
タウンマネジメント計画(TMO計画)の策定	TMO構想における事業を実施するための具体的計画を策定します。	短期	中心市街地全域	TMO	・タウンマネジメント計画策定事業 (経済産業省)
勉強会の開催	商店主の意識改革や消費者のニーズを的確にとらえるため、勉強会や話し合いを定期的で開催し、商店主と地域の住民と交流を活発にしていきます。	中期	中心市街地全域	市 商工会 TMO 商店街	・タウンマネージャー養成派遣事業 (経済産業省)
タウンマネージャー派遣事業	中小企業総合事業団に登録された中心市街地活性化に関する各分野の専門家を長期にわたり派遣してもらい、まちづくり機関(TMO)の組織体制の整備、商業ゾーンの方向性、商業機能の整備、ソフト事業の実施に係る指導・助言をしてもらいます。	中期	中心市街地全域	TMO	・タウンマネージャー養成派遣事業 (経済産業省)
商業(商店)後継者育成事業	商業(商店)の後継者が一定期間、技能や経営について就業する場合、奨励金を支給する制度を設けることを検討します。	中期	中心市街地全域	市	・中心市街地再活性化対策ソフト事業 (総務省)

(2) 市街地整備改善のための事業

1) 駅周辺整備

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
新鎌ヶ谷駅周辺市街地整備促進事業	都市基盤整備公団を事業主体とする土地区画整理事業を進め、この事業によって当該地区を千葉県北西部地域の広域交流拠点としての推進を図ります。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	市 公団 鉄道 事業者	・土地区画整理事業 ・まちづくり総合支援事業 (国土交通省)
東京10号線延伸新線整備促進事業 (鉄道北千葉線)	鉄道新線の建設事業化に向けて検討を重ねていきます。	長期	新鎌ヶ谷地区～ 中沢地区	市 3セク	—
鉄道の連続立体交差事業	○東武野田線連続立体交差事業	短期	東武野田線沿線	千葉県 鉄道 事業者	・連続立体交差事業 (国土交通省)
	○新京成線連続立体交差事業	中期	新京成線沿線		

2) 公共・公益施設

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
公共施設設置事業	・文化センター ・女性センター ・国際交流センター ・ふるさと物産センター ・消費生活センター などの設置を図ります。	中期	中心市街地 全域	市	・まちづくり総合支援事業 (国土交通省)



3) 道路の整備

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区域	実施予定者	
都市計画道路整備事業	○都市計画道路3・4・4号 駅前西線整備事業	短期	駅広～ 30号線	市	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり総合支援事業 ・賑わいの道づくり事業 ・身近なまちづくり支援街路事業 (国土交通省)
		中期	道野辺中央地内		
	○都市計画道路3・5・12号 道野辺新鎌ヶ谷線整備事業	短期	新鎌ヶ谷区域内	公団	
		短期	初富本町～ 富岡	市	
		中期	道野辺中央地内	市	
	○都市計画道路3・4・17号 道野辺富岡線整備事業	中期	道野辺中央地内の内3・4・4号線～ 市道22号線	市	
	○都市計画道路3・3・9号 鎌ヶ谷中央線整備事業	短期	新鎌ヶ谷区域内	公団	
		長期	道野辺本町地内	市	
	○都市計画道路3・3・13号 新鎌ヶ谷駅前線整備事業	短期	新鎌ヶ谷区域内	公団	
	○都市計画道路3・3・15号 新鎌ヶ谷北線整備事業	短期	新鎌ヶ谷区域内	公団	
		長期	初富地内	市	
	○都市計画道路3・3・16号 新鎌ヶ谷南線整備事業	短期	新鎌ヶ谷区域内	公団	
長期		初富地内	市		
○都市計画道路3・4・6号 北初富軽井沢線整備事業	長期	富岡～ 南初富地内	市		
○都市計画道路3・4・8号 中沢南初富線整備事業	長期	南初富～ 富岡地内	市		
主要市道整備事業	市道22号線道路改良事業 (セイコー舎通り)	短期	道野辺中央地内	市	<ul style="list-style-type: none"> ・特定交通安全施設等整備事業 ・まちづくり総合支援事業 (国土交通省)
	市道30号線道路改良事業	長期	道野辺中央地内	市	
初富交差点改良事業	既存の主要地方道千葉・鎌ヶ谷・松戸線と船橋・我孫子線の交差点の改良事業。	長期	初富駅周辺地区	市	<ul style="list-style-type: none"> ・賑わいの道づくり事業 (国土交通省)

4) 歩行者空間の整備

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区 域	実施 予定者	
緑道整備事業	市制記念公園を核とする現道と公園を活かした緑の歩行者系道路ネットワークを整備し、回遊ルートを設置します。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	市	・ウォーキングトレイル [※] 事業 (国土交通省)
街並み景観整備事業	歩道の拡幅や通過交通の排除のもと、電線地中化・案内板・街路灯の新設等を柱とする一体的な景観整備を行うとともに、狭い道路の一方通行化の見直し、駅前広場の有効利用等をあわせて検討します。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	市	・街なみ環境整備事業 (国土交通省) ・地区計画 ・建築協定
		長期	初富駅周辺地区		
ポケットパーク整備事業	市街地の空き地や空き店舗などを活用して、市民の集いや憩いの場として、ポケットパークの整備を図ります。	中期	中心市街地全域	市	・賑わいの道づくり事業 (国土交通省)

5) 憩いの場の整備

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区 域	実施 予定者	
公園・緑道整備事業	街区公園の整備、街路計画にあわせた緑道の整備を図ります。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	市 公 団	・中心市街地活性化広場公園整備事業 (国土交通省)

6) 駐車場

事業名	事業概要				活用が考えられる補助制度
	事業目的等	実施時期	位置又は区 域	実施 予定者	
駐車場整備事業	中心市街地に駐車場を適切に配置し、路上駐車解消や、商店街へのアクセス向上を図ります。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	商工会 TMO	・商店街等活性化事業補助金(駐車対策事業) (経済産業省)
駐輪場整備事業	中心市街地に駐輪場を適切に配置し、商店街へのアクセス向上を図ります。	短期	新鎌ヶ谷駅周辺地区	市 民 間	・道路開発資金による自転車駐輪場整備事業 (国土交通省)